T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

TESCİL SAYFASI

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE veya KÖYÜ	MEVKİİ
ÖRNEK İL	ÖRNEK İLÇE	ÖRNEK MAHALLE	

KÜTÜK SAYFA NO:	PAFTA NO:	ADA NO:	PARSEL NO:	YÜZÖLÇÜMÜ			CİNSİ	MALİK	DÜŞÜNCELER
				ha	m²	dm²			
		182	3	0	300	00	Arsa		
		182	4	0	300	00	Arsa		
		182	4/yt1	0	60	00	Arsa		

Ad Soyad

İmza

Tescil sayfası 3194 sayılı Kanunun 16.maddesi uyarınca
isteme uygun olarak düzenlenmiştir.

ONAY

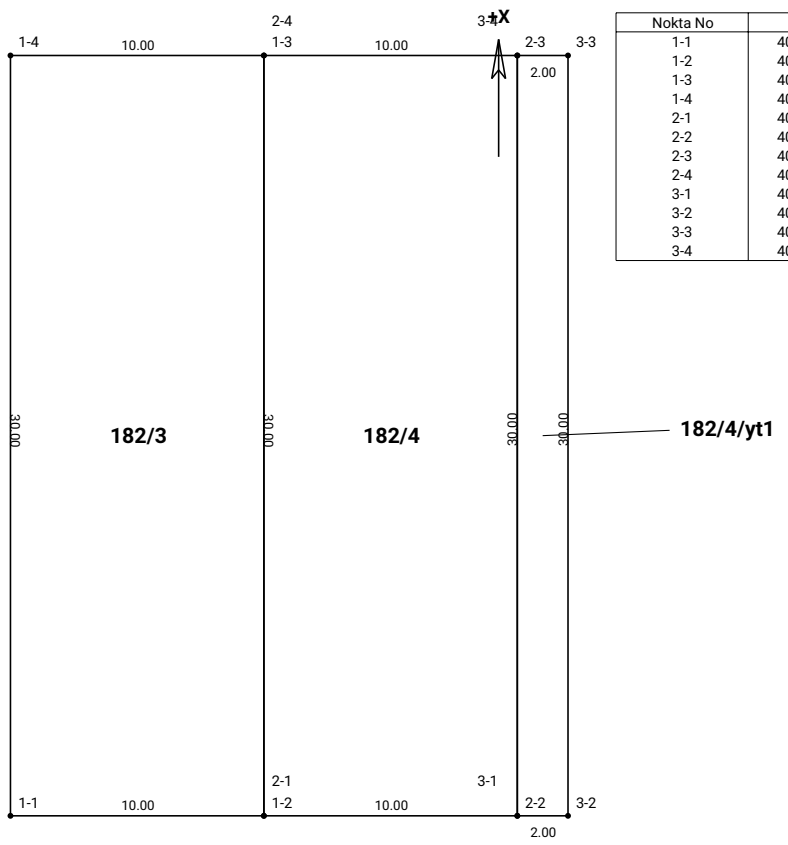
Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Tapu Müdürlüğü	Pafta Klasörüne	
	Lisanslı Har.Kad.Müh./ Serbest Har.Kad.Müh.	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	..... Tarih ..... No ile Tescil edilmiştir.	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı						
Tarih						
İmza						

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

ZEMİN TESPİT TUTANAĞI (EK - 1)

(3194 SAYILI KANUNUN GEÇİCİ 16.MADDESİ VE 6/6/2018 TARİHLİ 30443 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TEBLİĞE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR)

KROKİ YERİ



LOCAL
İmar koordinatları

Nokta No	Y	X	MK*
1-1	400000.00	4500000.00	
1-2	400010.00	4500000.00	
1-3	400010.00	4500030.00	
1-4	400000.00	4500030.00	
2-1	400010.00	4500000.00	
2-2	400020.00	4500000.00	
2-3	400020.00	4500030.00	
2-4	400010.00	4500030.00	
3-1	400020.00	4500000.00	
3-2	400022.00	4500000.00	
3-3	400022.00	4500030.00	
3-4	400020.00	4500030.00	

Ölçülerin Hassasiyeti 1/1000 Ölçeğindeki Paftanın Yanılma Sınırı Kadardır.

YAPI KAYIT BELGESİ TEBLİĞİN HANGİ MADDESİNCE DÜZENLENMİŞ

YAPI RUHSATI / YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BULUNMAYAN YAPININ TAMAMINA YÖNELİK AYKIRILIK BULUNDUĞUNDAN TEBLİĞİN 5.MADDESİNİN 2.a BENDİ UYARINCA TÜM YAPI İÇİN BİR ADET DÜZENLENMİŞ ☐	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BULUNAN YAPIDA BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA AYKIRILIK BULUNDUĞUNDAN TEBLİĞİN 5.MADDESİNİN 2.b BENDİNCE AYKIRILIĞI BULUNAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TÜMÜ İÇİN AYRI AYRI DÜZENLENMİŞ ☐

YÜZÖLÇÜMÜ HESAPLARI

ADA NO	PARSEL NO	PARSEL TAPU ALANI	PARSEL HESAP ALANI	VARSA TECAVÜZ ALANI	TECAVÜZ EDİLEN TAŞINMAZ	
					ADA	PARSEL
182	3	300.00	300.00			

Zeminde yapılan ölçüm ve incelemeler neticesinde Yapı Kayıt Belgesi, (kat mülkiyetine geçecek yapılar için) mimari proje ve aykırılığa konu yapının birbiriyle uyumlu oldukları tespit edilmiştir.

LİSANSLI HAR.KAD.MÜH./ SERBEST HAR.KAD.MÜH.	
ADI SOYADI	
TARİH	
LİSANS/SİCİL NO	
İMZA	

Yapı Kayıt Belgesindeki beyanların zemin durumu ile uyumlu olduğunu kabul ve beyan ederim.

TAŞINMAZ / YAPI MALİKİ	
ADI SOYADI	
TARİH	
T.C NO	
İMZA	

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN TEKNİK BİLGİ BELGE ÜCRETİNE İLİŞKİN DEKONTUN	TARİH	NUMARASI

Ek alan hesabı cetveli

Ada/Parsel No	Tapu Miktarı (m²)	Hesaplanan Alan (m²)	Fark (m²)	Yanılma Sınırı (m²)	Köşe Noktaları
182/3	300.00	300.00	0.00	± 4.30	1-1 - 1-2 - 1-3 - 1-4 - 1-1
182/4	300.00	300.00	0.00	± 4.30	2-1 - 2-2 - 2-3 - 2-4 - 2-1
182/4/yt1	60.00	60.00	0.00	± 1.50	3-1 - 3-2 - 3-3 - 3-4 - 3-1